

**COMUNE DI BELLIZZI**

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del ventitre giugno duemilaventidue

-----  
O G G E T T O: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022  
-----

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitre del mese di giugno, alle ore 17,00, nei locali dell'aula consiliare della Casa Comunale sita in via Manin, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, prot.n.10062 del 16.06.2022 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Adele Melagrano Vice Presidente del C.C.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
VOLPE Domenico - SINDACO	SI	CAPALDO Antonella	SI
SIANI Fabiana	SI	CICCARIELLO Stefano	SI
STRIFEZZA Vitantonio	SI	DELL'ANGELO Bruno	SI
PELLEGRINO Nicola	NO	D'ALESSIO Rolando	SI
FLORIO Cristina	SI	ESPOSITO Valter	SI
MELAGRANO Adele	SI	GAIOLA Ilaria	SI
FEREOLI Antonio	SI	MADDALO Angelo	SI
GIELLO Marina	SI	BONAVITA Saviana	SI
FOGLIA Maurizio	SI		

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Annalisa CONSOLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

- omissis -

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

**Considerato che** la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

**Considerato che** dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con la riconferma delle aliquote IMU così come fissate per l'anno 2022 ossia :

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,59 per cento con detrazione confermata di €.200,00;
- 2) fabbricati classificati nel gruppo catastale D aliquota 1,05 per cento;
- 3) Aree fabbricabili e fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota 1,05 per cento;
- 4) Fabbricati rurali ad uso strumentale 0,09 per cento;

**Tenuto conto** che si devono far proprie le intervenute modifiche legislative in materia di esenzione e/o agevolazioni IMU e che pertanto:

**Per i residenti Esteri è prevista, solo per il 2022, la riduzione della base imponibile nella misura del 37,5% se in possesso dei seguenti requisiti :**

- 1. la titolarità di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**
  - 2. la residenza in uno Stato di assicurazione, diverso dall'Italia.**
  - 3. l'immobile posseduto in Italia non deve essere locato o concesso in comodato.**
- per il 2022 gli immobili Categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;
  - dal 2022 il legislatore ha stabilito l'ESENZIONE IMU per i "BENI MERCE" (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020) ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160);
  - E' prevista, altresì, la riduzione al 75% per gli immobili concessi in locazione mediante contratti a canone concordato conformi all'accordo territoriale sottoscritto dalle organizzazioni rappresentative di inquilini e proprietari.

**Visto** l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

**Visto** l'allegato parere di regolarità contabile espressa ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

**Con il seguente esito di votazione**, reso nei modi e forme di legge:

Presenti: n. 16 consiglieri; favorevoli: 11 consiglieri; astenuti: 0 consiglieri; contrari : 5 consiglieri (D' Alessio , Esposito, Gaiola, Maddalo, Bonavita )

In allegato ("A") il verbale contenente il resoconto integrale della presente delibera, trascritto da ditta incaricata dall' Ente.

## **DELIBERA**

**A)** Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,59 per cento con detrazione confermata di € 200,00;
- 2) fabbricati classificati nel gruppo catastale D aliquota 1,05 per cento;

- 3) Aree fabbricabili e fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota 1,05 per cento;
- 4) Fabbricati rurali ad uso strumentale 0,09 per cento;

**Per i residenti Esteri è prevista, solo per il 2022, la riduzione della base imponibile nella misura del 37,5% se in possesso dei seguenti requisiti :**

- 1 la titolarità di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**
  - 2 la residenza in uno Stato di assicurazione, diverso dall'Italia.**
  - 3 l'immobile posseduto in Italia non deve essere locato o concesso in comodato.**
- **per il 2022 gli immobili Categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;**
  - **dal 2022 il legislatore ha stabilito l'ESENZIONE IMU per i "BENI MERCE" (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020) ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160;**
  - **E' prevista, altresì, la riduzione al 75% per gli immobili concessi in locazione mediante contratti a canone concordato conformi all'accordo territoriale sottoscritto dalle organizzazioni rappresentative di inquilini e proprietari.**

**B)** di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, dal 1° gennaio 2022.

**C)** di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;

**D)** Di rendere la presente deliberazione stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L con il seguente esito di votazione, reso nei modi e forme di legge:

Presenti: n. 16 consiglieri; favorevoli: 11 consiglieri; astenuti: 0 consiglieri; contrari : 5 consiglieri (D' Alessio , Esposito, Gaiola, Maddalo, Bonavita )

In allegato ("A") il verbale contenente il resoconto integrale della presente delibera, trascritto da ditta incaricata dall' Ente.

ALLEGATO "A"

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022;

Vice Presidente: Vi sono interventi? Apriamo la votazione, favorevoli? Contrari? Astenuti? La delibera è approvata, votiamo l'immediata esecutività, favorevoli? Astenuti? Contrari? 11 voti favorevoli, zero astenuti e 5 contrari.



**COMUNE DI BELLIZZI**  
(Provincia di Salerno)

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 31 DEL 15/06/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

15/06/2022

Il Responsabile  
BASSI GIANFRANCO / InfoCamere  
S.C.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI BELLIZZI**  
(Provincia di Salerno)

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 31 DEL 15/06/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022**

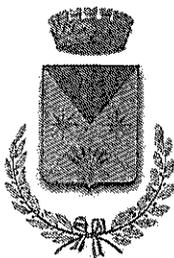
**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

15/06/2022

Il Responsabile dell'Area  
BASSI GIANFRANCO / InfoCamere  
S.C.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 24 del ventitre giugno duemilaventidue

Letto e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE DEL C.C.

Adele MELAGRANO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

14 LUG 2022

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Comunale in data

e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al

19 LUG 2022

Dalla Residenza Municipale, addì

14 LUG 2022



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile il 16/05/2022 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale li

14 LUG 2022



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI